



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН
ПРОЕКТ
РЕШЕНИЕ**

« ____ » _____ 2017 г.

р.п. Куйтун

№ _____

Об утверждении отчета муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район» об использовании муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район за 2016 год

Рассмотрев отчет муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район» об использовании муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район за 2016год, руководствуясь ст. ст. 29,30, 33, 47 Устава муниципального образования Куйтунский район, ст. ст. 76, 78 Регламента Думы муниципального образования Куйтунский район, Дума муниципального образования Куйтунский район,

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район» об использовании муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район за 2016год (приложение 1).

Председатель Думы
муниципального образования Куйтунский район

Л.В. Молоцило

Отчет

муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район» об использовании муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район за 2016 год

I. Полномочия и задачи муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район» в сфере распоряжения муниципальной собственностью.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район» (далее Комитет) согласно Устава муниципального образования Куйтунский район, Устава Комитета, утверждённого Постановлением мэра Куйтунского района №63-п от 04.02.2014 года, является уполномоченным органом по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Куйтунский район от имени собственника – муниципального образования Куйтунский район. В соответствии с Уставом Комитета, иными нормативными правовыми актами в сфере распоряжения муниципальной собственностью осуществляет следующие полномочия:

– распоряжается муниципальной собственностью муниципального образования Куйтунский район;

– осуществляет приватизацию муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район, в том числе земельными участками в порядке, установленном законодательством РФ;

– осуществляет передачу муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район, в том числе земельных участков в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, на ответственное хранение в порядке, установленном законодательством РФ;

– закрепляет муниципальное имущество муниципального образования Куйтунский район за муниципальными учреждениями и предприятиями, основные средства на правах оперативного управления и хозяйственного ведения, земельные участки на праве бессрочного пользования;

– осуществляет передачу муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район в областную и федеральную собственность, а также во вновь созданные муниципальные образования МО Куйтунского района;

– формирует и ведёт реестр муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район;

– обеспечивает регистрацию права собственности на муниципальное имущество муниципального образования Куйтунский район;

– осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения муниципальной собственностью;

– реализует иные полномочия в соответствии с законодательством.

На 01.01.2016 года численность муниципальных служащих составила 4 человека.

На 01.01.2017 года численность муниципальных служащих составила 4 человека.

Технического персонала – нет.

В 2016 году в сфере распоряжения муниципальной собственностью Администрацией перед Комитетом поставлены следующие приоритетные задачи:

– совершенствование нормативно-правовой базы;

- увеличение неналоговых доходов местного бюджета за счёт повышения эффективности процесса распоряжения муниципальной собственностью;
- передача в федеральную, областную, во вновь созданные муниципальные образования объектов муниципальной собственности, не обеспечивающих полномочия муниципального образования Куйтунский район;
- осуществление оперативного контроля за распоряжением муниципальной собственностью, в том числе муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- пополнение районного бюджета неналоговыми доходами за счёт приватизации муниципального имущества;
- приватизация жилого фонда.

II. Имущественные отношения.

2. Аналитические и статистические данные.

2.1. Характеристика имущественного потенциала:

Объектами учета в реестре муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район являются:

– Находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости).

– Находящееся в муниципальной собственности движимое имущество (транспортные средства), а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

- муниципальные унитарные предприятия муниципального образования Куйтунский район, муниципальные учреждения муниципального образования Куйтунский район, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является администрация муниципального образования Куйтунский район.

Реестры муниципального имущества ведутся в соответствии с положением «О порядке ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район», утвержденного решением Думы муниципального образования Куйтунский район №276 от 19.02.2013 года.

2.1.2. Реестр муниципальных учреждений и предприятий:

п/п	Наименование	Един ица измерения	01.01.201 5	01.01.2016	01.01.2017
	Муниципальные предприятия, всего:	шт.	2	2	2
	Муниципальные учреждения, всего: в т. ч.	шт.	55	53	52
2.1.	- Муниципальные бюджетные образовательные учреждения	шт.	2	2	2
2.2.	- Муниципальные казённые образовательные учреждения	шт.	44	42	41
.3.	Муниципальные казённые учреждения культуры (Библиотека, Музей, Дом Культуры)	шт.	3	3	3
.4.	Муниципальные казённые учреждения (КУМИ)		1	1	1

2.5.	- Органы исполнительной власти	шт.	1	1	1
2.6.	- Органы представительной власти	шт.	1	1	1
2.7.	- Орган муниципального финансового контроля (КСП)	шт.	1	1	1
2.8.	- Муниципальные учреждения (управление образования, Финансовое управление)	шт.	2	2	2

Реестр учёта муниципальных предприятий и учреждений имеет полную информацию относительно указанных в нём объектов.

2.1.3. Недвижимое имущество – Нежилой фонд на 01.01.2016 – 288 ед., на 01.01.2017–310

п/п	наименование учреждения	кол-во объектов	S, кв.м.	протяженность, м	балансовая стоимость	кадастровая стоимость
1	МКУ "КУМИ по Куйтунскому району" (казна)	109	7 150,34	93 002,83	65 409 417,31	95 515 387,85
2	Администрация МО Куйтунский район	6	1 794,14		9 891 900,72	20 091 462,09
3	МКООД МДШИ	7	3 769,30		20 840 516,76	42 784 622,74
4	МКУК «Куйтунская межпоселенческая библиотека»	0	0,00		0,00	0,00
5	МКУК «Социально-культурное объединение»	1	139,00		48 200,00	2 497 217,17
6	МКУК «Куйтунский районный краеведческий музей»	0	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Финансовое управление	1	53,80		63 636,00	1 304 905,55
8	Образовательные учреждения	163	68 226,92	2 984,80	438 824 654,94	761 156 376,38
9	МБОУ "Альянс"	8	3 021,30		4 032 067,27	38 606 524,35
10	МБОУ "Каразей"	11	3 665,10		2 925 542,80	44 377 087,28
11	Итого стр. 8-11	182	74 913,32	2 984,80	445 782 265,01	844 139 988,01
12	МУП Аптека	4	662,33		1 628 714,00	11 802 476,72
	Всего стр. 7,12,13	310	88 482,23	95 987,63	543 664 649,80	1 018 136 060,13
13	Всего по реестру на 01.01.2016г.	288	89 286,91	11 692,63	538 031 404,22	1 026 091 747,67

Реестр объектов недвижимости нежилого фонда, который состоит из 310 объектов имеет полную информацию на 254 объекта, 26 объектов имеют сведения в соответствии с бухгалтерскими данными, это год ввода, балансовая стоимость и адрес местонахождения согласно данным поселений, 30 объектов – это объекты (инженерные сети), выявленные по результатам инвентаризации на 01.03.2016 года. Сведения на объекты отсутствуют, так как нет технической документации (объекты тепло и электроэнергетики, склады). Право собственности зарегистрировано на 222 объект.

Исключено из реестра муниципального недвижимого имущества 7 объектов общей площадью 727,4 кв.м. на сумму 678,1 тыс.руб., путем:

1. Списание (под снос)

п/п №	Реестровый №	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение)	общая S объекта, кв.м.	Балансовая стоимость тыс. руб.	Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества	Примечания
1	2276	Склад	с. Уян, ул. Зеленая, 7		89,1	МКОУ Уянская СОШ	Распоряжение администрации от 02.08.2016 №160-р
2	1055е	Здание раздевалки	п.жд.ст. Тулюшка, ул. Свердлова, д.1	22,60	7,5	МКОУ Тулинская СОШ	Распоряжение администрации от 19.12.2016г. №360-п
				22,6	96,6		

2. Передачи в государственную собственность Иркутской области

п/п №	Реестровый №	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение)	общая S объекта, кв.м.	Балансовая стоимость тыс. руб.	Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества	Примечания
1	403	Здание (бывшее здание котельной ветлечебницы)	р.п. Куйтун, ул. Березовая, д.2Г	78,00	144,8	МКУ "КУМИ по Куйтунскому району"	Распоряжение министерства имущественных отношений от 10.05.2016 №577/и
2	985/4	Помещение	р.п. Куйтун, ул. Лизы Чайкиной, д.3, пом. 4	355,08	304,6	МКУ "КУМИ по Куйтунскому району"	Распоряжение министерства имущественных отношений от 30.06.2016 №576/и
3	1175	Одноэтажное нежилое брусчатое здание конторы (мировые)	р.п. Куйтун, ул. Писецкого, д. 5Г	271,70	132,1	МКУ "КУМИ по Куйтунскому району"	Распоряжение министерства имущественных отношений от 25.03.2016 №315/и

		судьи)					
				704,7 8	581,5		

3. Объединения здания школы и котельной, расположенных по адресу: п. Новая Тельба, ул. Ленина, д. 3, так как котельная находится внутри здания школы.

4. Перемещение объектов на движимое имущество 2 ед. на сумму 333,9 тыс. руб.:

- Хоккейный корт (забор) МКОУ ЦО «Возрождение» - 233,9 тыс. руб.,
- Ограждение МКДОУ детский сад «Росинка» - 100,0 тыс. руб.

Включены объекты, выявленные в ходе инвентаризации на 01.03.2016 года 30 ед.:

Наименование учреждения	кол-во ед.	балансовая ст-ть, тыс. руб.
Всего нежилой фонд по реестру на 01.01.2016	288	538031,4
Исключено из реестра	8	1012,0
Включено в реестр	30	0
Всего по реестру на 01.01.2017	310	543 664,7

2.1.4. Жилой фонд – на 01.01.2016 г. составлял – 274 ед. из них специализированный – 24 ед.; на 01.01.2017 г. составляет – 220 ед. из них специализированный – 19 ед. (служебные жилые помещения – 17 ед., помещения общежития – 2 ед.)

п/п	наименование учреждения	кол-во объектов	S, кв.м.	балансовая ст-ть	кадастровая стоимость
1	МКУ "КУМИ по Куйтунскому району"	211	8 729,34	46 426 990,90	51 320 921,63
2	ЦО "Каразей"	4	108,50	205 484,13	713 422,28
3	ЦО "Альянс"	2	0,00	46 688,00	0,00
4	ЦО "Возрождение"	1	62,90	1 304 172,00	766 114,45
	итого стр. 1-4	218	8 900,74	47 983 335,03	52 800 458,36
5	Всего по реестру на 01.01.2016г.	274	10 080,18	56 273 854,21	61 484 952,24
6	Выбытие	55	1 233,34	8 740 519,18	8 971 373,04
7	Прибытие	1	53,90	450 000,00	333 567,16
8	Уменьшение кадастровой стоимости (реестр. №388, 391), уточнение кол-ва				46 688,00
9	Исключено за счет уточнения жилых домов на квартиры	2			
10	Всего на 01.01.2017, в том числе:	218	8 900,74	47 983 335,03	52 800 458,36
10.1.	Социальное жильё	199	7058,54	34737076,51	42799557,1
10.2.	Специализированное жильё, в том числе:	19	1842,2	13246258,52	10000901,26

10.2.1	Служебное жильё	17	1007,8	10679087,0	6711946,26
10.2.2	Общежитие	2	834,4	2567171,52	3288955,0

Реестр объектов недвижимости – жилого фонда, который из 218 объекта имеет полную информацию на 177 объект, на 41 объекта имеются сведения в соответствии с бухгалтерскими данными, это год ввода, балансовая стоимость и адреса местонахождения согласно документов передачи от предприятий. Прочая информация отсутствует, так как нет технической документации, это жилой фонд предприятий банкротов и ВСЖД.

В 2016 году из реестра социального жилого фонда было исключено 55 единиц жилых помещений, из которых:

- Списано по причине разрушения:

п/п №	Реестровый №	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение)	общая S объекта, кв.м.	Балансовая стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1.	3	Жилая квартира	Р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 38-2		15 336,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
2.	87	2х квартирный дом	Р.п. Куйтун, ул. Территория школы		67 167,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
3.	98	квартира в 5-и кв. жилом доме	Р.п. Куйтун, ул. Вокзальная, дом №33, кв. №2		343 203,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
4.	118	Жилой дом	Р.п. Куйтун, ул. 1-я Рабочая, д. 3, кв. 1	54,50	384 803,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
5.	165	Жилой дом	п. Харик, Вокзальная, 21		152 000,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
6.	187	Жилая квартира	п. Окинский, ул. Нижняя, д. 15, кв. 2		43 924,96	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
7.	198	Жилой дом	п. Окинский, ул. Верхняя, 20		21 435,04	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
8.	203	Жилой дом	п. Окинский, ул. Верхняя, 22		126 707,20	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
9.	204	Жилая квартира	п. Окинский, ул. Верхняя, 8-1		65 717,20	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
10.	206	Жилая квартира	п. Окинский, ул. Верхняя, 4-1		117 012,64	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
11.	207	Жилая квартира	п. Окинский, ул. Верхняя, 4-2		69 548,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
12.	217	Жилая квартира	п. Окинский, ул. Средняя, 6-2		90 917,28	исключить из реестра расп. От 02.08.2016

						№159-р
13.	218	Жилая квартира	п. Окинский, ул. Средняя, 6-1		62 838,32	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
14.	232	Жилая квартира	п. Окинский, ул. Центральная, д.5, кв.1		42 835,12	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
15.	233	Жилая квартира	п. Окинский, ул. Центральная, д.5, кв.2		107 196,48	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
16.	244/ 185	Жилая квартира	п. Окинский, ул. Верхняя, д.9	59,80	47 857,20	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
17.		Жилая квартира			37 043,92	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
18.	254	Жилая квартира	с. Окинск, ул. Нижняя, д.5, кв.2		37 402,64	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
19.	256	2-квартирный жилой дом	с. Окинск, ул. Верхняя, д.6		38 062,32	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
20.	272	Жилая квартира	п. Уховский, ул. Комсомольская, 4-1		13 225,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
21.	293	1-но кв. жилой дом	п. Харик, ул. Гагарина, д. 3		27 735,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
22.	337	Жилой дом	п. Ж/д ст. Кимильтей, Вокзальная, 1		177 840,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
23.	339	Квартира в 2-х жилом доме	п. Ж/д ст. Кимильтей, Вокзальная, 3-1		345 144,12	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
24.	339	Квартира в 2-х жилом доме	п. Ж/д ст. Кимильтей, Вокзальная, 3-2		345 144,12	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р

• Приватизация:

п/п №	Реестровый №	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение)	общая S объекта, кв.м.	Балансовая стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1.	4	Жилая квартира	Р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д. 23, кв. 4	24,00	15 317,00	расп. от 15.12.2015г. №194-р, приватизация, переход права 22.01.2016г. Чернуха М.М.
2.	9	Жилая квартира	р.п. Куйтун, ул. Кугузова, д. 3, кв.2	37,10	74 838,72	расп. от 22.03.2016г. №46-р, приватизация,

						переход права 30.05.2016г. Слипещ М.А.
3.	22	Жилая квартира	Р.п. Куйтун, Желябова, д. 19, кв.2	96,10	94 838,88	расп. от 22.03.2016г. №37-р, приватизация, переход права 11.07.2016г. Соловьенко В.М.
4.	40	Жилая квартира	Р.п. Куйтун, Писецкого, 4-3	45,54	52 734,36	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
5.	67	Жилая квартира	Р.п. Куйтун, ул. 40 лет Победы, д. 3, кв. 2	62,30	0,00	расп. от 08.10.2015, приватизация, переход права 10.02.2016г. Салькова Н.В.
6.	70	Жилая квартира	Р.п. Куйтун, ул. 31 год. Октября, 60-1		77 737,36	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
7.	72	квартира в 4-х кв. жилом доме	Р.п. Куйтун, ул. Герцена, 7 кв. 1		78 915,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
8.	101/1	квартир в 8-и кв. жилом доме	Р.п. Куйтун, ул. Вокзальная, дом №47, кв. №1	63,20	1 304 172,00	расп. от 07.12.2005г. №451, приватизация, переход права 09.03.2016г. Колягина О.И.
9.	122/6	Квартира в 12-и кв. жилом доме	Р.п. Куйтун, ул. 1-я Рабочая, д. №35 кв.№6	44,90	408 888,50	расп. От 28.12.2015г. №211-р, договор приватизации, переход права 25.01.2016г. Рупеко В.И.
10.	138	Жилая квартира	Р.п. Куйтун, ул. 8-е Марта, 4-5	25,40	27 100,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
11.	142	Жилая квартира	Р.п. Куйтун, ул. 8-е Марта, 6-6		22 700,00	списана расп. №258- р от 28.11.2016 собственник Новиков Е.В.
12.	150	Жилая квартира	р.п. Куйтун, ул. Лесозавод, кв. 9 (ул. Московская, д. 7, кв. 1)	52,00	14 800,00	расп. от 12.05.2016 №78-р, приватизация, переход права 07.11.2016 Выборов В.Г.
13.	159	квартира в 2-х кв. жилом доме	П. Харик, ул. Горького, 1-1	37,30	194 971,92	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
14.	159	квартира в 2-х кв. жилом доме	П. Харик, ул. Горького, 1-2	37,30	194 971,92	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р

15.	273	Жилая квартира	п. Уховский, ул. Комсомольская, 6-4		6 624,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
16.	304	Жилая квартира	с. Чеботариха, ул. Молодежная, 8-2		116 574,88	расп. от 22.03.2016г., приватизация, переход права 31.10.2016, Колокольцева Н.В.
17.	309/3 10	Жилая квартира	с. Амур, ул. Школьная, д. 2	67,90	29 448,00	расп. от 22.03.2016г. от 22.03.2016г., приватизация, переход права 31.10.2016г. Сикора А.В.
18.		Жилая квартира			44 762,48	
19.	322	квартира в 2-х кв. жилом доме	п.ж/д ст. Тулюшка, ул. Переездная, 1-1		83 600,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
20.	322	квартира в 2-х кв. жилом доме	п.ж/д ст. Тулюшка, ул. Переездная, 1-2		83 600,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
21.	325	Квартира в 2-х жилом доме	п.ж/д ст. Тулюшка, ул. Вокзальная, 4-2	60,00	31 920,00	расп. От 08.10.2015, приватизация, переход права 28.12.2015г. Зуева М.Ф.
22.	328	Квартира в 2-х жилом доме	п.ж/д ст. Тулюшка, ул. Вокзальная, 1-1 (Халендарева Т.С.)	54,50	31 920,00	расп. От 12.03.2009 №83, приватизация, переход права 12.07.2016г. Халендарев С.М.
23.	354	Квартира в 2-х квартином жилом доме	с. Карымск, Блок пост 4911 км, д. 5		3 000,00	исключить из реестра расп. От 02.08.2016 №159-р
24.	406	Жилой дом	с. Усть-Када, ул. Победы, 1	48,00	60 000,00	расп. От 22.03.2016г. №38-р, приватизация, переход права 06.09.2016 Витьман А.А.
25.	408	2-комнатная квартира	с. Усть-Када, ул. Победы, д. 8, кв. 2	48,00	110 000,00	расп. От 10.11.2016г. №168-р, приватизация, переход права 28.12.2015г. Поваренкина К.Е.
26.	410	квартира	р.п. Куйтун, ул. Садовая, 50-1	61,80	265 152,60	расп. от 16.03.2015г. №34-р, приватизация, переход права 27.10.2016г. Безик И.Г.

27.	435	квартира	п.жд.ст. Тулюшка, ул.Ленина, д.21, кв.1	30,70	200 000,00	расп. от 19.09.2016г. №193-р, приватизация, переход права 19.09.2016г. Бачков Д.С.
28.	445	Квартира (земельный участок)	с. Уян, ул. Молодежная, д.6, кв. 2	64,20	231 000,00	расп. от 02.11.2016г. №233-р, приватизация, переход права 17.11.2016 Шинкина М.В.
29.	462	Жилой дом (земельный участок)	с. Карымск, пер. 2-й Нагорный, д. 6, кв. 1	40,00	231 000,00	расп. от 26.11.2015г. №177-р, приватизация, переход права 28.12.2015 Бычкова Н.Н.
30.	481	жилой дом	р.п. Куйтун, ул. Саянская, д. 5	68,9	1 319 836,00	расп. №148-р от 08.10.2015, рег. №38- 38/011- 38/011/002/2015- 4673/2 от 21.10.2015 Юзкова Л.С.
31.	22	служебная квартира	р.п. Куйтун, ул. Киевская, д.26, кв.10	49,9	550 000,00	расп. от 16.05.2016г. №81-р, приватизация, переход права 16.08.2016г. Степанова Е.А.

В 2016 году приобрели жилой дом в с. Андрюшино для семьи Богатовых из п. Наратай, имеющей троих детей школьного возраста.

Из специализированного жилья (служебного) переведены в социальное жилье жилые помещения в количестве 5 ед.:

п/п	Рестр. №	Наименование	Адрес	С в кв.м.	Год постройки	Стоимость	Примечание
1	7	служебная квартира	Р.п. Куйтун, ул. Приозерная, д.25, кв.1	71	1988	300 000,00	Екименко А. работник ЦРБ
2	8	служебная 2-х комнатная квартира	р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д.23, кв.10	38,85	1972	130 000,00	Сизова Н. Работник СКО
3	17	служебная квартира	р.п. Куйтун, ул. Гагарина, д.28, кв. 2	49,7	1970	490 000,00	Иванова Н. переселение из п.Наратай

4	21	служебная квартира	р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д.21, кв.3	53,4	1980	500 000,00	Антонова В. Переселение из п. Наратай
5	22	служебная квартира	р.п. Куйтун, ул. Киевская, д.26, кв.10	49,9	1970	550 000,00	Степанова Е. учитель школы п. Куйтун

Реестр специализированного жилого фонда на 01.01.2017 года.

п/п	Рее стр. №	Наименование	Адрес	S в кв.м.	Год постройки	Стоимость
1.	10	служебная квартира и земельный участок	р.п. Куйтун, ул. 70 Лет Октября, 6/2	63	н/и	400 000,00
2.	11	служебная квартира	р.п. Куйтун, ул. Героев Чернобыля, д.1, кв.2	89,44	1988	580 000,00
3.	13	служебный жилой дом	р.п. Куйтун, ул. Солнечная, д.6	80	н/и	450 000,00
4.	14	служебная квартира	п. Лермонтовский, ул. Лермонтовская, 28-2	45,5	1992	68 400,00
5.	16	служебный жилой дом и земельный участок	р.п. Куйтун, ул. Гоголя, 11	54,91	1968	356 515,00
6.	18	служебная квартира	р.п. Куйтун, ул. Писецкого 2Б-8	43	1967	600 000,00
7.	19	служебная квартира	р.п. Куйтун, ул. Писецкого 2Б-2	54,08	1967	700 000,00
8.	20	служебная квартира	р.п. Куйтун, ул. Писецкого, д.4, кв.6	56,47	1988	400 000,00
9.	25	служебный жилой дом	с. Алкин, ул. Комсомольская, д. 49	37,7	1952	50 000,00
10.	26	служебная квартира и земельный участок	д. Новая Када, ул. Мира, д.15, кв. 2	61,7	1986	290 000,00
11.	27	служебная квартира	р.п. Куйтун, ул. 8-го Марта, д. 2, кв. 12	29,9	1970	750 000,00

12.	30	служебная квартира и земельный участок	р.п. Куйтун, ул. Луговая, д. 4, кв. 2	76,1	н/и	880 000,00
13.	31	служебный жилой дом и земельный участок	с. Кундуй, ул. Победы, д. 26	74,1	1997	500 000,00
14.	32	служебный жилой дом и земельный участок	р.п. Куйтун, ул. Садовая, д. 51	73,9	2009	1 600 000,00
15.	33	служебная квартира	р.п. Куйтун, ул. Киевская, д. 26 кв.1	50,40	1968	250 000,00
16.	34	служебная квартира	р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д. 30 "д", кв. 15	54,7		1 500 000,00
17.	35	служебная квартира в 8-и кв. жилом доме	Р.п. Куйтун, ул. Вокзальная, дом №47, кв. №8	62,90	1936	1 304 172,00
18.	1	помещение (общежитие)	р.п. Куйтун, ул. 8-го Марта, д.10, кв.2, кв.2	445,8	1934	1 470 540,52
19.	2	помещение (общежитие)	р.п. Куйтун, ул. 8-го Марта, д. 10, п. 3	388,6	1930	1 096 631,00
ИТОГО:				1842,2		13246258,52

Выявленные нарушения по ведению бухгалтерского учета в ходе инвентаризации муниципального имущества, находящегося на балансе МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» (Казны) с 01 августа 2015 года до 01 марта 2016 года были устранены, перечень имущества (жилой фонд), находящийся на балансе МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» приведен в соответствие с реестром муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район.

2.1.5. Дорожный фонд (автомобильные дороги) на 01.01.2016г. составил 5 ед., на 01.01.2017г. - 6 ед.

15.09.2016г. зарегистрировано право на автомобильную дорогу по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, с. Кундуй 18 км + 600 м областной автомобильной дороги "Куйтун-Лермонтовский-Мингатуй".

Реестр дорожного фонда имеет полную информацию.

2.1.6. Движимое имущество – транспорт на 01.01.2016года составило – 85 ед., а на 01.01.2017 года составляет – 78 ед.

В течение 2016 года из реестра транспортных средств выбыло – 7 ед.транспортных средств, путём:

- Списания в количестве – 6 ед.из них:
 1. учреждения образования – 1 ед.;
 2. администрация муниципального образования Куйтунский район - 3 ед.;
 3. МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» - 2 ед.
- Реализации приставами Куйтунского района арестованного ТС МУП «Аптека» - 1 ед.

Реестр транспортных средств в разрезе учреждений:

Наименование учреждения	кол-во ед.	балансовая ст-ть	начисленная амортизация
Всего по реестру на 01.01.2016	85	45 889 158,29	26 991 766,70
МУП КЦРА	0		
МБОУ ЦО "Каразей"	9	1 546 732,83	1 108 108,70
МБОУ ЦО "Альянс"	7	5 488 499,60	3 017 669,11
Образование	46	31 777 739,15	22 260 771,71
Администрация	11	3 688 977,40	2 526 301,62
МУ "КУМИ по Куйтунскому району"	5	2 008 295,83	2 008 295,83
Всего по реестру на 01.01.2017г.	78	44 510 244,81	30 921 146,97
Выбытие	7	1 378 913,48	1 378 913,48
Прибытие	0	0	0

Реестр объектов движимого имущества(транспорт) имеет полную информацию на все транспортные средства.

2.1.6. Учреждения и предприятия в муниципальном образовании Куйтунский район

В реестре муниципального образования Куйтунский район по состоянию на 01.01.2016 году числилось 53 ед. учреждения и 2 предприятия; на 01.01.2017 году числится 52 ед. учреждения и 2 предприятия.

Оба предприятия находятся в стадии ликвидации МУП КЦРА (постановление «О ликвидации МУП Куйтунская ЦРА» от 01.10.2015 №413-п), МУП «Типография»(постановление «О ликвидации МУП Типография» от 05.10.2016 №274-п).

29.12.2016 года состоялся аукцион по продаже имущества МУП КЦРА, находящееся в хозяйственном ведении. Победитель ИП Григоров А.В. (нежилые здания с оборудованием по адресу: р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33) и Киреева Т.П. (здание по адресу: с. Барлук, ул. Карла Маркса, д. 3).

Продано здание аптека в с. Барлукепо цена в сумме – 113,6 тыс. руб., оплата произведена победителем полностью в январе 2017 года, переход права осуществлен.

Имуществу аптеки в р.п. Куйтунпродано по цене 3500 тыс. руб., оплата произведена частично, согласно аукционной документацией, в размере 2 000,9 тыс. руб.

30.12.2016г. за счет реализации имущества МУП КЦРА погашена задолженность полностью по зарплате иперечислен НДФЛот суммы выданной зарплаты.

Реестр учреждений и предприятий имеет полную информацию.

Всего в реестре МО Куйтунский район по состоянию на 01.01.2017 года числится – 664объекта движимого (транспорт) и недвижимого имущества, учреждений, предприятий.

2.1.7. Балансовая стоимость муниципального имущества (транспорт, нежилой фонд, жилой фонд), находящегося в реестре муниципального образования:

(млн.руб.)

По состоянию на:	Находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	Находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений	Находящегося на балансе МКУ КУМИ (казна)	Всего
01.01.2016г.	1,8	522,9	117,2	640,1
01.01.2017г.	1,8	533,9	97,5	636,2

В 2016 году из государственной собственности Иркутской области в казну муниципального образования Куйтунский район поступило имущества на сумму 12193,1 тыс. руб., из них:

- для учреждений образования – 10408,5 тыс. руб. (бортовая аппаратура спутниковой навигации, кухонное оборудование, орг. техника, мебель),
- районной библиотеки 304,8 тыс. руб.,
- администрации - 171,6 тыс. руб.,
- школы искусств 1308,2 тыс. руб. (нежилое здание родильного отделения).

2.2. Информация о распоряжении муниципальной собственностью переданной во временное пользование.

2.2.1. В 2016 году действовало -19 договоров безвозмездного пользования, из них – 13 с поселениями, 5 с федеральными и областными службами (мировые судьи, МЧС, ГИМС, ИРКУТСКСТАТ, Роспотребнадзор), 1 договор безвозмездного пользования на 16 объектов энергетического хозяйства с ОАО «ИЭСК».

2.2.2. За муниципальными Учреждениями закреплено на праве оперативного управления недвижимое имущество (информация указана в разделе 2.1.3), движимое имущество (транспорт) (информация указана в разделе 2.1.6).

3. Передача муниципального имущества в аренду.

Передача муниципального имущества в аренду осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 17.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», ст. 8 Федерального закона РФ от 29.04.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район», утвержденным решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 25.09.2012 №223, Положением «О порядке передачи муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район в аренду», утвержденным решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 26.04.2016г. №109, Уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район».

По состоянию на 01.01.2016 года было 39 действующих договоров аренды на 28 нежилых помещений и 3 единицы транспортных средств, 9 зданий котельных с оборудованием, 1 помещение котельной с оборудованием,

на конец года, т.е. 31.12.2016 года осталось 33 действующих договоров аренды на 28 нежилых помещений и 1 единицу транспортного средства, 3 здания котельных с оборудованием, 1 помещение котельной с оборудованием.

В 2016 году провели 7 аукционов на право заключения договора аренды, это:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, Куйтунский р-н, р.п. Куйтун, ул. Лизы Чайкиной, д. 3, пом. 1, на первом этаже двухэтажного кирпичного здания, общей площадью 35,00 кв.м., договор аренды заключили на срок 5 лет с арендной ставкой 6081 руб. с единственным участником АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». Целевое назначение объекта: офис;

- помещение №6 общей площадью 15 кв.м. в одноэтажном нежилом брусчатом здании, общей площадью 95,22 кв.м. по адресу: Иркутская область, Куйтунский р-н, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, д. 28 литер А, договор аренды заключили на срок 5 лет с арендной ставкой 2174 руб. с единственным участником индивидуальным предпринимателем Сакуновой Оксаной Павловной. Целевое назначение объекта: такси, офисное помещение;

- помещение №27 общей площадью 14,95 кв.м., расположенное в Двухэтажном, нежилом кирпичном здании, общей площадью 1340,54 кв.м. по адресу: Иркутская область, Куйтунский р-н, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д. 18, договор аренды заключили на срок 5 лет с арендной ставкой 992 руб. с единственным участником Куйтунским потребительским торгово-производственным кооператив. Целевое назначение объекта: общественное питание (буфет);

- помещение №23, расположенное в Помещении, общей площадью 346,2 кв.м., этаж 1,2 по адресу: Иркутская область, Куйтунский р-н, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д. 17 п. 11-15 на ПП 1 эт, 16-27 на ПП 2 эт, договор аренды заключили на срок 5 лет с арендной ставкой 1187 руб. с единственным участником Магомадовой Тамарой Абду-Рахмановной. Целевое назначение объекта: офис;

- помещение №20, расположенное в Помещении, общей площадью 346,2 кв.м., этаж 1,2 по адресу: Иркутская область, Куйтунский р-н, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д. 17 п. 11-15 на ПП 1 эт, 16-27 на ПП 2 эт, договор аренды заключили на срок 5 лет с арендной ставкой 5621 руб. с единственным участником ООО «Частное охранное предприятие» «Ангара». Целевое назначение объекта: размещение подразделения охранного предприятия;

- помещения №25, №26, №27, расположенное в Помещении, общей площадью 346,2 кв.м., этаж 1,2 по адресу: Иркутская область, Куйтунский р-н, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д. 17 п. 11-15 на ПП 1 эт, 16-27 на ПП 2 эт, договор аренды заключили на срок 5 лет с арендной ставкой 6720 руб. с единственным участником ООО «Редакция газеты «Отчий край». Целевое назначение объекта: офис;

- помещение №19, расположенное в Помещении, общей площадью 346,2 кв.м., этаж 1,2 по адресу: Иркутская область, Куйтунский р-н, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д. 17 п. 11-15 на ПП 1 эт, 16-27 на ПП 2 эт, договор аренды заключили на срок 5 лет с арендной ставкой 2025 руб. с единственным участником Индивидуальным предпринимателем Якуба Андрей Александрович. Целевое назначение объекта: офис.

С арендаторами заключены в основном долгосрочные договоры на срок до 5 лет, которые прошли регистрацию в РОСРЕЕСТРЕ. В соответствии с законодательством РФ муниципальное имущество передано по результатам торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды, за исключением Федеральных и Областных учреждений.

Динамика изменения общего количества договоров аренды и площади, сдаваемой в аренду и арендной платы за пользование нежилыми помещениями и автотранспортом приведена в таблице:

Год	Количество договоров		Площадь в кв.м.	Недоимка (тыс.руб.)		План (тыс.руб.)	Факт (тыс.руб.)	% к плану
	На начало года	На конец года		На начало года	На конец года			
2011	36	38	1450	31,3	30,9	1634	1773	8,5
2012	38	45	1450/1520	30,9	4,4	1806	1880,5	4,1
2013	33	33	1392,56/1283	4,4	0	1709	1721	1,0
2014	33	45	1255,80/2813,15	0	66,8	1702	1740	2,2
2015	45	41	2795/2703	66,8	301,3	1789	1830,8	2,3
2016	39	33	2584/2154	301,3	287,0	1903	1834	-3,8

Задолженность по арендной плате и пене по состоянию на 01.01.2017г. составляет 932 тыс. руб. из них арендная плата 287 тыс. руб. и пене 645 тыс. руб., это: ИП Мурашова – 165,8тыс. руб. (пени), ИП Барташук – 49,8 тыс. руб. (пени), ИП Абдурахманова Ю.В. – 94,3 тыс. руб. из них пени 54,4 тыс. руб., ИП Жилинская О.В. – 297,8 тыс. руб. из них пени 200,3 тыс. руб., Кушнарера 25,7 тыс. руб. из них пени 12,3 тыс. руб., ИП Филиппова Е.В. – 32,4 тыс. руб. из них пени 5,8 тыс. руб., Галыга А.А.–117,5 тыс. руб.из них пени 56,7 тыс. руб., ООО МАРИ – 79,4 тыс. руб. из них пени 72,3 тыс. руб., Отчий край 32,0 тыс. руб. из них пени 3,9 тыс. руб. и т.д.

По взысканию задолженности арендной платы и пени проводится МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» работа, т.е. Арендаторы регулярно уведомляются письменно и устно о задолженности. В 2014 – 2016 годах совместно с управлением по правовым вопросам работе с архивом и кадрами администрации муниципального образования Куйтунский район проводится работа по обращению в арбитражный суд Иркутской области, в Куйтунский районный суд о взыскании задолженности арендной платы и пени, расторжению договоров аренды с должниками.

На сегодняшний день вынесены решения судов о взыскании задолженности на нижеперечисленных арендаторов:

№ п/п	Наименование арендатора	Местонахождение объекта	Арендная плата	Пене	Всего	Примечание
1	ИП Мурашова Наталья Михайловна	р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 3	0,00	94918,22	94 918,22	Рассмотрение дела в общем порядке в арбитражном суде назначено на 23.04.2017г.
2	ИП Мурашова Наталья Михайловна	р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 3	0,00	70874,41	70 874,41	Решение арбитражного суда есть.
3	Общество с ограниченной деятельностью «МАРИ»	р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д. 47	7 140,00	72301,87	79 441,87	
4	ИП Галыга Нина	р.п. Куйтун, ул. Карла	28 961,19	34968,90	63 930,09	исполнительный лист возвращен в

	Владимировна	Маркса,7А				КУМИ Куйтунским районным отделом судебных приставов, в связи с отсутствием имущества, на которое может быть обращено взыскание
5	ИП Жилинская Олеся Васильевна	р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 3 (пом. 10)	97 788,90	200030,1 4	297 819,04	исполнительный лист направлен в Куйтунский районный отдел судебных приставов
6	Кушнарера Виктория Владимировна	р.п. Куйтун, ул. Ленина, д. 33 (пом. 27)	12 858,56	12882,96	25 741,52	
7	ИП Филиппова Елена Владимировна	р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 3 (пом. 8)	26 590,41	5838,11	32 428,52	
8	Галыга Андрей Александрович	р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д. 7А	56 668,83	60801,03	117 469,86	
9	ИП Абдурахманова Юлия Валентиновна	р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 3	39 866,42	54388,95	94 255,37	
			269874, 31	607004,5 9	876878,9 0	

МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» будет продолжена работа по взысканию задолженности арендной платы и пени в судебном порядке со следующих должников:

Наименование арендатора	Местонахождение объекта	Арендная плата	Пене	Всего	
ИП Барташук Наталья Николаевна	р.п. Куйтун, ул. Коммунальная, 2А	0,00	49781,9 6	49 781,96	погашает задолженность в добровольном порядке
ООО "Отчий край"	р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д. 17 помещения №№ 25-27 2 эт.	28 180,65	3858,65	32 039,30	направлено претензионное письмо о взыскании задолженности
		28180,6 5	53640,6 1	958 700,16	

В течение 2016 года арендаторами в добровольном порядке перечислено в местный бюджет пени(неналоговый доход) в сумме 36,6тыс.руб., 28 марта поступила частично задолженность по пени от ИП Мурашовой Н.М. – 30,0 тыс. руб.

В 2016 году заключено 5 договоров на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг, в соответствии с договорами аренды помещений.

План по поступлению доходов по возмещению коммунальных и эксплуатационных услуг за 2016 год составлял – 350 тыс. руб., фактически поступило – 372,0 тыс. руб.

Недоимка на 01.01.2016 года по возмещению коммунальных и эксплуатационных услуг составила – 138,2 тыс. руб. (МКУК «Лермонтовский социально-культурный центр» 128,0 тыс. руб. и др.), недоимка на 01.01.2017 года – 45,2 руб. (МКУК «Лермонтовский социально-культурный центр» - 42,0 тыс. руб. и др.).

Недоимка от использования служебных помещений специализированного жилого фонда, по состоянию на 01.01.2016 года составляла – 9,8 тыс.руб., на 01.01.2017 года сократилась до 13,4 тыс.руб. Начислено квартплаты за 2016 год – 49,1 тыс.руб., в т.ч. социальное жилье – 19,5 тыс. руб.; фактически поступило – 47,9 тыс.руб., в т.ч. социальное жилье – 19,5 тыс. руб.

4. Приватизация имущества.

План прогнозный план был утвержден решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 24.11.2015г. №70.

Поступления средств от приватизации муниципального имущества ожидалось в размере 6307,0 тыс. рублей.

Поступили доходы от реализации муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район за 2016 года в размере 38,5 тыс. руб.

/п	Наименование/ характеристика объекта	Начальная цена	Продажная цена	ФИО победителя	Адрес проживания	Поступило в бюджет
	Транспортное средство: Идентификационный номер (VIN) – не установлен; марка, модель ТС – ЗИЛ 130; наименование ТС – Самосвал; год выпуска - 1985; модель, № двигателя – ЗИЛ-130 70; шасси (рама) №2391233; кузов (кабина, прицеп) № не установлен; цвет – зеленый; тип двигателя - бензиновый; государственный номерной знак – В 450 МТ 38 RUS; паспорт ТС – 38 КХ 927257 (аукцион 04.05.2016г.)	30 000,00	38 500,00	Буянов Степан Александрович 16.08.1990 года рождения, место рождения: пос. Куйтун Иркутской обл., паспорт: 25 10 397558 выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Куйтунском р-не 31.08.2010	Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Тургенева, д. 42	3850 0

5. Муниципальные услуги

МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» за 2016 год были выполнены следующие работы:

- Содержание полигона для размещения твердых бытовых отходов – 366,7 тыс. руб.;
- Ремонт дороги Кундуй - Лермонтовский – 208,1 тыс. руб.;
- грейдирование участков автомобильной дороги Иркутская область, Куйтунский район, с. Мингатуй - п. Новая Тельба – Наратай – 400,0 тыс. руб.;
- ремонт участка автомобильной дороги Иркутская область, Куйтунский район, с. Мингатуй - п. Новая Тельба – 2185,5 тыс. руб. ;
- очистку муниципальных автомобильных дорог автогрейдерами – 1047,9 тыс. руб.;
- произведена оплата взноса капитального ремонта в многоквартирных домах – 90,8 тыс. руб.;
- Изготовление дорожных знаков – 40,0 тыс. руб.

За 2016 год получены по социально-экономическому партнерству денежные средства в размере 277 тыс. рублей.

За счет этих денежных средств МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» были выполнены следующие работы на общую сумму --- тыс. руб.:

- Оценка недвижимости – 85,5 тыс. руб.
- Провели воду в администрацию – 153,0 тыс. руб.;
- Программное обеспечение КУМИ – 25,0 тыс. руб.;
- Обслуживание пожарной сигнализации в общежитие по адресу: р.п. Куйтун, ул. 8 Марта, 10 – 13,5 тыс. руб.

III. Земельные участки

1. Земельный потенциал:

Рынок земли, как и другого недвижимого имущества, представляет собой область действия экономических отношений, складывающихся в ходе купли-продажи, аренды, дарения и наследования этих ресурсов.

По Куйтунскому району в 2016 году площадь земельных участков, предоставленных:

- в аренду составила 88628449 кв.м. – из них: для сельскохозяйственного использования – 88591622 кв.м., под размещение производственных строений - 13525 кв.м., под объекты жилой застройки - 2000 кв.м., под объекты торговли - 21302 кв.м.;
- в собственность за плату 95318 кв.м., из них: под объекты жилой застройки – 21630 кв.м., под размещение производственных строений – 73688 кв.м.

2. Информация о распоряжении муниципальной собственности земельных участков.

В течении прошлых лет передано поселениям и в государственную собственность 159 земельных участка, согласно Закону Иркутской области «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Куйтунский район и вновь образованными в его границах муниципальными образованиями» от 29.12.2008г. №146-оз. Всего на 01.01.2017 года в собственности МО 104 земельных участка общей площадью 763386 кв.м, в постоянном(бессрочном) пользовании МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» - 13 земельных участка общей площадью 123739 кв.м..

1. Доходы по распоряжению земельными участками.

В целях приведения муниципальных правовых актов, в соответствие с требованиями федерального законодательства, повышения уровня организации прохождения документов при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования Куйтунский район, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ (в действующей редакции), ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в действующей редакции), статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в действующей редакции), Федеральным законом от 02.05.2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (в действующей редакции), статьей 30,47 Устава муниципального образования Куйтунский район, Думой МО Куйтунский район утверждено «Положение о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Куйтунский район» от 31.08.2010г. №59.

С 01.03.2015 года в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется: органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа, и органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения. На основании ст. 62 Бюджетного кодекса:

- доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков - по нормативу 50 процентов;

- доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков - по нормативу 100 процентов;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, - по нормативу 50 процентов;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, - по нормативу 100 процентов;

В течении 2016 года было заключено 71 договор аренды на земельные участки, из них 71 договоров долгосрочных. Кроме того, заключено 9 договоров купли-продажи земельных участков. За 2016 год по вопросам распоряжения земельными участками было подготовлено 25 постановлений

За аренду земельных участков в 2016 году в бюджет МО Куйтунский район и бюджеты поселений поступило 4587.1 тыс. рублей (первоначальный план – 5220т.р.)

От продажи земельных участков поступило 1315.9 тысяч рублей.

Динамика в сравнении с 2015 годом приведена в таблице:

п/п		Единица измерения	2015 г.	2016г.
	Заключено договоров аренды: Всего	шт.	154	71
	в т. ч. долгосрочных	шт.	149	71
	Площадь земельных участков сданных в аренду	га	4890,0	8862,8
	в т.ч. Юридическим лицам	га	740,9	-
	физические лица	га	4149,1	8862,8
	Заключено договоров продажи	шт.	52	9
	Площадь земельных участков	га	23,9	9,5

	Поступило в бюджет: Всего	тыс. руб.	7687,1	5903.0
	в т.ч. от аренды	тыс. руб.	6663,1	4587.1
	от продажи	тыс. руб.	1024	1315.9
	Подготовлено постановлений	шт.	190	25

В 2016 году проводилась работа по взысканию в добровольном порядке арендной платы. Арендаторам регулярно вручались уведомления и предупреждения о начислении арендной платы и имеющейся задолженности. Но несмотря на проделанную работу недоимка по арендной плате на 01.01.2017 года составила -686,0 тыс.руб., из них переплата 162,1 тыс.руб., недоимка 818,1 тыс.руб. из них – Солодченко АА – 8,9 тыс.руб.; Кондрашова Л.Н -17 ,1 т.р., Соловьев А.Н. – 27,2 т.р., ООО «Саяны» - 57,2 т.р., Свистунов Ю.В. – 28,5 т.р., Уткин Д.П. – 37,5 тыс.руб.; Черентаев Н.В. – 29,4 тыс.руб.; Федосеев ДВ – 21,0 тыс.руб.; Семенов В.Н. – 32,2 тыс.руб.; Антипенко АВ – 13,4 тыс.руб.

Председатель
МКУ «КУМИ по Куйтунскому району»

С.В. Натальченко.